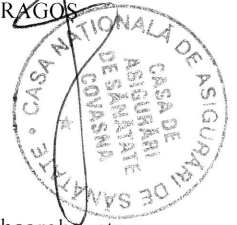


**R O M Â N I A**  
**CASA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE**  
**CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE COVASNA**

520063 – Sf. Gheorghe Tel: (0267-) 352.970, 352.971  
Str. Vasile Goldiș Fax: 0267- 352.973  
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal, nr. 379

Nr. ieșire: 11827 Data: 15.12.2021  
E-mail: [cascov@cascov.ro](mailto:cascov@cascov.ro)

APROBAT,  
DIRECTOR GENERAL  
TATU DRAGOS



**INVITAȚIE DE PARTICIPARE**  
**– ACHIZIȚIE DIRECTĂ –**

**Casa de Asigurări de Sănătate Covasna, instituție publică**, având sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. 2, tel./fax 0267352970, e-mail: [cascov@cascov.ro](mailto:cascov@cascov.ro), în calitate de autoritate contractantă, intenționează, în temeiul art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, să achiziționeze lucrări de renovare, cod CPV – 45453100-8, necesare pentru recompartimentarea unui spațiu din cadrul sediului CAS Covasna din municipiul Sfântu Gheorghe str. Stadionului nr. 14.

**Modalitatea de achiziție:**

Achiziția se va face prin cumpărarea directă în urma studierii ofertelor depuse/transmise de către operatorii economici. În aceste condiții, vă invităm să depuneți/transmițeți la sediul CAS Covasna sau pe adresa de e-mail [cascov@cascov.ro](mailto:cascov@cascov.ro) oferta de preț și principalele caracteristici tehnice în conformitate cu caietul de sarcini, până cel târziu la data de 20.12.2021 ora 16.30.

**Condiții de ofertare:**

Operatorii economici interesați să ofereze vor putea accesa și descărca de pe site-ul CAS Covasna <http://www.casan.ro/cascov/page/achizitii-publice.html> invitația de participare precum și caietul de sarcini. Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte cerințele inserate în caietul de sarcini. Cerințele impuse în caietul de sarcini sunt minime și obligatorii. În propunerea financiară se va indica prețul unitar al serviciului oferit, în lei, fără TVA. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină valabilă oferta este de 30 de zile.

**Criteriul de adjudecare: PREȚUL CEL MAI SCĂZUT**

**Informații suplimentare:**

Persoana de contact : Mariș Otilia, consilier achiziții publice, telefon :0267/352970 email: [otilia.maris@cascov.ro](mailto:otilia.maris@cascov.ro).  
Prezentul anunț nu reprezintă o obligație de cumpărare din partea noastră decât după transmiterea unei comunicări în acest sens.

**DIRECTOR EXECUTIV – DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Kisgyorgy Emese**

Întocmit,  
Mariș Otilia  
Consilier achiziții publice



**DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU  
AMENAJARE SPATII BIROURI LA SEDIUL CAS  
COVASNA DIN STRADA STADIONULUI NR. 14**

**CAIETE DE SARCINI**

## **1 INTRODUCERE**

În acest volum sunt cuprinse "Condițiile tehnice generale pentru executarea lucrărilor de construcții", grupate pe capitole (grupe) de lucrări specifice și vor fi folosite la execuția lucrărilor de compartimentare spații din cadrul sediului CAS Covasna din str. Stadionului nr. 14. Specificațiile din acest volum, trimerile la standarde, normativele și prescripțiile tehnice nu sunt limitative, se vor avea în vedere toate standardele românești în vigoare și standardele române care transpun standardele europene armonizate din domeniul construcțiilor. După caz se vor respecta, detaliile și instrucțiunile de execuție impuse de furnizorii de materiale de construcție. Tehnologiile de execuție și materialele de construcție folosite vor fi standardizate de România și UE, sau agrementate tehnic de organismele abilitate din România.

## **2 DESFACERI**

### **2.1 GENERALITATI**

Se va acorda o atenție sporită respectării prevederilor normelor de protecția muncii.

### **2.2 NORMELE DE PROTECTIE A MUNCII**

La execuția lucrărilor se va acorda o atenție deosebită respectării normelor de protecția a muncii după cum urmează (lista nefiind restrictivă):

- Legea securității și sănătății în munca nr. 319 / 2006
- HGR nr. 1425 / 11.10.2006 Norme metodologice de aplicarea a Legii nr 319 / 2006
- HGR nr. 300 / 2006 Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- HGR nr. 1048 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca
- HGR nr. 955 / 2010 Norme de completare a HGR nr. 1425 / 2006
- HGR nr. 1146 / 2006 Cerinte minime de securitate și sanatate pentru utilizarea în munca decatre lucratori a echipamentelor de munca
- HGR nr. 1051 / 2006 – Cerinte minime de securitate și sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori
- HGR nr. 1091 / 2006 Cerinte minime de securitate și sanatate pentru locul de munca
- HGR nr. 971 / 2006 Cerinte minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sanatate la locul de munca
- HGR nr. 355 / 2007 Supravegherea sanatatii lucratorilor, modificata prin HGR nr. 37 / 2008
- HGR nr. 493 / 2006 Cerinte minime de securitate și sanatate referitoare la expunerea la riscurile generate de zgomot
- HGR nr. 1058 / 2006 Cerinte minime privind imbunatatirea securitatii și protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive
- Legea nr. 436 / 2001 pentru aprobarea OUG nr. 99 / 2000 privind masurile ce pot fi aplicate în perioade cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor încadrate în munca
- HGR nr. 601 / 2007 Modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securitatii și sanatatii în munca
- **Legea nr. 307 / 12.07.2006 – Apararea împotriva incendiilor**
- **C 300 / 1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora**

### **3 LUCRARI COMPARTIMENTARE PLACARI USCATE**

#### **3.1 GENERALITATI**

Acest caiet de sarcini cuprinde specificatiile tehnice pentru lucrarile de compartimentari, placari uscate si tavane nemodulare din gips carton.

#### **3.2 MATERIALE SI ECHIPAMENTE. CONTROLUL CALITATII. LIVRARE, MANIPULARE, DEPOZITARE.**

##### **3.2.1 PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON SI PLACARI**

Peretii cu schelet metalic si plăci de gips carton sunt pereti interiori despartitori neportanti (cunoscuti deasemena ca placii de gips carton sau tencuiala uscata, ). Functia de rezistenta a acestor pereti rezultă din conlucrarea scheletului din profile de tabla de otel cu elementele rigide ale constructiei si cu Plăcile de gips carton. Functiile de fizica a constructiilor rezulta din grosimea si calitățile plăcilor de gips carton si din straturile de izolație care se montează între plăci. Suplimentar, pereții de gips carton pot suporta.

Peretii cu schelet metalic si Plăci din gips carton se folosesc in mod normal in amenajări interioare la clădiri civile, inclusiv încăperi umede/sanitare. Nu se vor utiliza in spatii tehnologice umede, in aer liber, in spatii cu umidități mari. Înălțimea si grosimea pana la care se va realiza structura, cat si numărul de straturi si calitatea plăcilor de gips carton si izolația va fi stabilita de Proiectant ținând in planse si in programele de finisare cont de recomandările Producătorului si de cerințele funcționale specifice, cum ar fi rezistenta la foc si protecție fonica.

##### **3.3 PROTECTIA ANTIFOC SI PROTECTIA FONICA**

Gipsul este un material necombustibil (carton impregnat, gips, otel galvanizat si vata minerala). Sistemele de pereti despartitori indeplinesc prescriptiile protectiei contra incendiilor, depinzand de clasa de combustie (F30, F60, F90 etc.) a peretelui si de numarul de straturi de placii de gips carton. Pentru a folosi acest tip de compartimentare in incaperi cu risc ridicat de incendiu, cum ar fi masandardele, sau pereti de compartimentare (langa casele scarii sau casele ascensoarelor), se vor folosi placii de gips carton cu caracteristici suplimentare privind protectia la foc (cum ar fi PROMATECT sau similar aprobate).

Izolarea fonica a peretilor de compartimentare poate fi superioara peretilor clasici din caramida si se realizeaza prin diferite straturi de gips carton si prin intermediul straturilor de izolatie mai groase (vata minerala) care se monteaza între plăci.

Rata de absorbtie  $R_w$  a sunetului pereților de compartimentare dintre birouri trebuie sa fie de cel puțin 50 db.

### **4. MATERIALE**

Principalele materiale folosite sunt:

- Plăci uscate de gips-carton antifoc de culoare rosie cu grosime de 12,5 mm;
- structura de rezistenta a peretilor alcatuita din:
  - profiluri UW si CW din tabla zincata de 0,6 mm grosime;
  - o elemente de prindere si rigidizare : ancore, cleme, tije, bride, etc.
  - alte accesorii metalice:
    - suruburi autofiletante si piulite cu filet; o suruburi cu diblu din plastic;
    - conexpanduri;
    - console pentru montare.
- Alte materiale: chit, banda adeziva;
- Vata minerala pentru izolare fonica, grosimea standard 50mm;
- Vopsea lavabilă
- Conductorii din cupru izolați în PVC
- Aparata de comutare, semnalizare (intreruptoare, prize)
- Usi interioare

## **5. EXECUTIA LUCRARILOR. MONTAJ, INSTALARE, ASAMBLARE.**

### **5.1 COMPARTIMENTARI USCATE**

- Montarea profilelor de tabla de OL-Zn: Se monteaza mai intai profilele orizontale UW prin prinderea pe structura existenta prin intermediul diblurilor si holturuburilor sau conexpandurilor. Se continua cu montarea profilelor portante verticale CW la o distanta de 600 mm intre ele, prin prinderea cu suruburi autofiletante de profilele orizontale sau prin intermediul unor piese speciale de legatura.
- Montarea placilor de gips – carton.
- Montarea Plăcilor nu poate incepe decat dupa terminarea structurii de rezistenta. Plăcile se fixeaza cu suruburi autofiletante dispuse la un diametru de 250 mm pentru un strat de placa sau de 750 mm pentru primul din doua straturi si respective la 250 mm pentru urmatorul. Se completeaza mai intai o fata a peretilor, dupa care se executa instalatiile interioare, electrice, sanitare, termice. Se monteaza vata minerala.
- Finisarea peretilor Se aplica chit in rosturile sanfrenate, se aplica banda de etansare care se preseaza pe toata lungimea pentru asigurarea unui contact corespunzator. Dupa montarea benzii se aplica inca un strat de chit peste aceasta. Toata suprafata se pregateste prin chituirile eventualelor stirbituri si acapetelor suruburilor de imbinare.

### **5.2 MONTARE UȘI**

- La montarea ușilor sunt necesare profile suplimentare de o parte și de alta a ușii. Aceste profile se montează pe întreaga înălțime a pereților și se fixează foarte strâns de profilul de contur UW inferior și superior.

### **5.3 ZUGRĂVELI**

- Zugrăveli și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu proiectul de execuție.
- Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii (exceptand zugraveala cu var) se va verifica dacă suprafețele suportau umiditatea de regim: 3% suprafețele tencuite și 8% suprafețele gletuite. În condiții de umiditate a aerului de până la 60% și temperatura +15-20°C. Umiditatea se verifică cu aparatul "Hygromette" sau similar.
- Contractorul nu trebuie sa folosească vopsele cu termen de utilizare depășit.

### **5.4 INSTALAȚII ELECTRICE**

- Întrerupătoarele, prizele montate îngropat în pereții de cărămidă/rigips, curent nominal 25A
- Conductorii utilizați vor fi din cupru izolați în pvc cu grosime de 6 mmp

### **5.5 DEMONTARE / MONTARE RADIATOR**

- Demontarea/montarea radiatorului existent se va face fără afectarea instalației termice existente.
- Încărcarea cu apă respectiv aerisirea instalației va fi efectuată astfel încât radiatorul mutat să funcționeze în parametri normali

Nr. crt.	Capitol de lucrări	U.M.	cantitate
1.	Pereți de compartimentare neportanți RIGIPS fono-termoizolați dublu placați cu gros de 15 cm; structura metalica UW/CW 100; placi gipscarton 12.5 mm grosime, rezistență la foc până la EI 120	mp	40.50
2.	Zugrăveli tip emulsie, două straturi	mp	263
3.	Conductori de cupru izolați în PVC,	ml	62
4.	intrerupătoare, prize până la 25 A	buc	3
5.	Usi interioare inclusiv toc	buc	2
6.	Demontare/montare radiator	buc	1

Intocmit,

Consilier achiziții publice

Mariș Otilia

