

Nr. P10926/03.09.2019

## IN ATENȚIA OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI

### SOLICITARE DE OFERTA DE PREȚ IN VEDEREA REALIZĂRII EXECUTIEI LUCRARILOR DE REPARATII CAPITALE DE REABILITARE TERMICA A SEDIULUI CAS NEAMȚ

Casa de Asigurari de Sanatate Neamt, cu sediul in Piatra Neamt, strada Locotenent Draghescu, nr. 4B, cod fiscal 2613087, realizeaza un studiu de piata in vederea efectuării achizitiei pentru realizarea executiei “Lucrarilor de reparatii capitale de reabilitare termica, revizuire sarpanta si invelitoare refacere finisaje terasa intrare” la sediul administrativ al CAS Neamt.

Operatorii economici interesați să prezinte oferta de preț pentru achiziția mai sus menționată, sunt rugați să depună oferta la sediul instituției noastre până la data de 06.09.2019, ora 12.00.

Oferta trebuie întocmită în conformitate cu specificațiile din Caietul de sarcini anexat prezentei solicitări.

Pentru întocmirea ofertei se vor avea în vedere următoarele:

- prețul ofertat trebuie să fie exprimat în lei, menționându-se atât valoarea fără TVA, cât și cu TVA;
- Oferta va cuprinde costul tuturor activităților prevăzute în Caietul de sarcini, fiind elaborată și prezentată astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.
- Valoarea estimată a achiziției publice este de 121.440 lei, inclusiv TVA.

Termenul de valabilitate a ofertei – minim 30 zile de la data limită a depunerii.

**Procedura aplicată în atribuirea contractului este achiziție directă.**

**Criteriul de bază** conform caruia se atribuie contractul este **prețul cel mai scăzut**, cu respectarea cerințelor impuse în Caietul de sarcini.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 0233/230612, 0233/220480 int. 112, persoana de contact Lilian Gavrilă, Compartiment Achiziții Publice sau e-mail: [logistica@casnt.ro](mailto:logistica@casnt.ro).

PREȘEDINTE-DIRECTOR GENERAL  
jr. ELENA NADIA HARPA



DIRECTOR EXECUTIV – DIRECTIA ECONOMICA  
ec. MARIEANA ATOMULESEI

Nr. P 10920/03.09.2019

Aprobat  
PRESEDINTE - DIRECTOR GENERAL  
jr. Elena Nadia Harpa



Avizat,  
DIRECTOR EXECUTIV DE



**CAIET DE SARCINI PRIVIND REALIZAREA  
DE LUCRĂRI REPARAȚII CAPITALE PENTRU  
REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE CASA JUDEȚEANĂ DE  
ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE NEAMŢ**

### **I. GENERALITĂȚI**

**Denumirea obiectivului de investiție:** „Realizare de lucrări pentru reabilitare termică clădire Casa de Asigurări de Sănătate Neamț”

**Amplasamentul investiției:** Piatra Neamț, Strada Locotenent Drăghescu, nr.4B, județul Neamț .

**Obiectivul principal al contractului:** Lucrări reparații capitale pentru reabilitare termică clădire Casa de Asigurări de Sănătate Neamț”

**Autoritate contractantă:** Casa de Asigurări de Sănătate Neamț .

Prezentele specificații tehnice sunt parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conțin ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

### **II. DATE TEHNICE**

Imobilul situat în municipiul Piatra Neamț, str. Strada Locotenent Drăghescu, nr. 4B este proprietatea publică a județului Neamț și a fost dat în administrare Casei Județene de Asigurări de Sănătate Neamț în anul 2001, pe toată perioada existenței instituției.

Clădirea are un regim de înălțime de P+2E, suprafață construită de 283,42 mp și suprafață desfășurată de 850,26 mp, cu fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă și învelitoare din tablă, suprafață teren aferent 683 mp.

Imobilul este înscris în cartea funciară, cu numărul cadastral 8217.

### **III. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI**

Clădirea a fost preluată în administrare în anul 2001 de către Casa de Asigurări de Sănătate Neamț din proprietatea publică a județului Neamț, conform Hotărârii nr. 50/ 2001 a Consiliului județean Neamț, modificată prin Hotărârea nr. 15. 2002.

În perioada 2002-2003 au fost derulate lucrări de amenajare, necesare pentru transformarea clădirii într-un sediu administrativ funcțional al CAS Neamț.

În urma recomandărilor auditorului energetic pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirii, se vor avea în vedere următoarele lucrări:

- sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, în scopul reducerii fluxului termic disipat prin pereți exteriori;
- sporirea rezistenței termice a șarpantei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, în scopul reducerii fluxului termic disipat prin acoperișul șarpantă;
- refacere pardoseală scară exterioară.

### **II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Achiziția are ca scop efectuarea de lucrări reparații capitale pentru reabilitare termică clădire CAS Neamț, revizuire învelitoare sediu CAS Neamț, refacere intrare terasă sediu CAS Neamț.

La întocmirea ofertei se va lua în calcul orice altă categorie de lucrări și/ sau orice material (neincluse în prezenta documentație), considerate de către ofertant ca necesare în vederea executării unei lucrări de calitate.

Înainte de începerea lucrărilor se va monta schela și se vor lua măsuri de siguranță.

Lucrările de reparații propuse nu sunt intervenții asupra structurii de rezistență și prin urmare nu afectează rezistența și stabilitatea construcției.

Conform specificațiilor tehnice din proiect, sunt estimate următoarele lucrări:

**a) Anvelopare sediu CAS Neamț:**

RpCT36A1 Demontare scara metalica incendiu

ROT = 204 kg

N.L. Demontare si montare aparate de aer conditionat

ROT = 15 buc.

RpCJ68H1 Reconditionare tencuiala la fatade prin periere cu peria de sarma

ROT = 766,00 mp

109C01+IZFA1 (asim.) (î.m) Termoizolatie din polistiren expandat la fatade

ROT = 715,00 mp

IZF10F1 Strat termoizolant la terase executat cu vata minerala de 15cm grosime

ROT = 317,00 mp

CO28A (asim.) (î.m) Podea din OSB in pod pentru eventuala circulatie

ROT = 62,00 mp

CF16A1 (asim.) Tencuieli decorative la fatade de culoare gri

ROT = 766,00 mp

CB47A1 Montare si demontare schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale H <

30m

ROT = 730,00 mp

MDTC5506010 Transport schela metalica

ROT = 2 Buc

AUTORA 1303 Ore functionare schela metalica

ROT = 200 ore

CK26A Glafuri pervazuri din mase plastice pentru ferestre

ROT = 70,00 ml

**b) Refacere terasă intrare sediu CAS Neamț:**

RpCT20A1 Desfacerea pardoselilor fara recuperare material

ROT = 15,50 mp

RpCT38A1 (asim.) Desfacere placaj din gresie la trepte fara recuperare material

ROT = 40,00 ml

RpCK41A1 Repararea pardoselii din placi din gresie ceramica de trafic intens antiderapanta

ROT = 15,50 mp

RpCK42B1 Placaj din gresie la scari de aceeasi calitate

ROT = 40,00 ml

RpCJ50A1 Reparatii la tencuieli, la jardiniera

ROT = 5,00 mp

RpCI26E1 Burlan de tabla zincata de 05mm de forma dreptunghiulara (devierea burlanului existent din jardiniera)

ROT = 2,50 ml

**c) Revizuire învelitoare sediu CAS Neamț:**

RpCT26 Desfacere invelitoare din tabla profilata

ROT = 25,00 mp

RpCT17B1 Invelitoare din tabla zincata inclusiv doliile, racordarile la stalpii aticului avand falturi simple executate cu foi plane de 0.5mm

ROT = 25,00 mp

RpCT27A1 Demontarea jgheburilor deteriorate

ROT = 6,00 ml

RpCT21A1 Jgheaburi din tabla zincata de 0.5mm grosime - patrate

### **III. COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMOIZOLARE**

Elementele componente ale sistemului de termoizolare sunt:

Mortar adeziv pentru polistiren;

Polistiren expandat ignifugat;

Dibluri de fixare;

Masa de spaclu pentru armare;

Plasă din fibră de sticlă;

Accesorii: profile de colț, profile de legătură, profile pentru rosturi de dilatație, benzi de etanșare, etc.;

Tencuială decorativă, inclusiv amorsa și vopseaua de protecție, dacă este necesar.

### **IV. MODALITATEA DE REALIZARE A LUCRĂRII**

#### **A. REFACERE TERASA INTRARE**

Desfacerea pardoselilor fara recuperare material

Desfacere placaj din gresie la trepte fara recuperare material

Repararea pardoselii din placi din gresie ceramica de trafic intens antiderapanta

Placaj din gresie la scari de aceeasi calitate

Reparatii la tencuieli, la jardiniera

Burlan de tabla zincata de 05mm de forma dreptunghiulara (devierea burlanului existent din jardiniera)

#### **B. REABILITARE TERMICĂ IMOBIL**

Prin aplicarea soluțiilor de rehabilitare termică ale anvelopei clădirii se vor obține îmbunătățirea performanțelor de izolare termică ale clădirii și apropierea sau chiar încadrarea în condițiile normate referitoare la rezistențele termice ale elementelor de construcție.

Termoizolarea corectă a pereților, atunci când se face la fața exterioară a acestora asigură, pe lângă confort termic, și economisirea energiei. Prin această soluție se poziționează punctul de rouă (punctul în care vaporii de apă condensează) în afara structurii de rezistență, asigurându-se un perete în permanență uscat. Se elimină, astfel, posibilitatea apariției condensului, eventualele degradări ale structurii datorită variațiilor de temperatură și umiditate și se determină dispariția punților termice (punți, stâlpi, etc.) cu efect în reducerea pierderilor de căldură.

Izolarea termică a pereților la exterior permite:

- renovarea fațadei;
- protejarea pereților la îngheț, apă de ploaie, radiația solară și la variațiile de temperatură de la un anotimp la altul, diminuând astfel pericolul de degradare a lor;
- să nu se diminueze suprafața utilă și cea locuibilă;
- corectarea principalelor punți termice.

Izolarea termică a pereților la exterior trebuie în mod obligatoriu executată de către un personal calificat. Diferitele tehnici de izolare termică la exterior, se disting prin modul de fixare al sistemului, aspectul final, caracteristicile de etanșeitate etc.

Trebuie aplicat procedeul cel mai bun, adaptat atât la natura suportului (care permite adoptarea unui mod de fixare), cât și la expunerea la factorii climatici (ploaie, vânt), mai mult sau mai puțin agresivi și la aspectul estetic care se dorește a fi obținut după terminarea lucrării. Elementele componente ale sistemului termoizolant, trebuie să fie compatibile între ele și verificate în sistem, în conformitate cu ghidul de agrementare european ETAG 004. Sistemul trebuie să se încadreze în Euroclasa B-S2, dO. Coeficientul de reflexie a luminii, HGW, al tencuielilor decorative trebuie să fie de minim 25. Acest lucru este valabil și pentru finisajele ce vor fi aplicate ulterior (cum ar fi revopsiri).

Aplicarea sistemului termoizolant este interzisă la temperaturi sub +5°C (suport, material și temperatură în aer, sub +8°C), pe ploaie (fără măsuri de protecție) în condițiile în care există riscul apariției condensului (chiar și în fazele de întărire și uscare). Plăcile termoizolante se vor aplica numai pe suporturi uscate. Planeitatea suportului va fi în conformitate cu normele în vigoare pentru zidării.

Elementele componente vor fi depozitate pe șantier astfel încât să fie ferite de factorii atmosferici, îngheț și degradări din solicitări mecanice. Plăcile termoizolante vor fi ferite de radiațiile ultraviolete.

## IV. CARACTERISTICILE MATERIALELOR TERMOIZOLATOARE

Conform SR EN 13499:2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite pe bază de polistiren expandat:

- Rezistența termică declarată  $R_D \geq 1,00 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe fixate cu adeziv  $R \geq 100 \text{ kPa}$
- Durabilitatea și aderența de grundul de baza al materialului de finisare:
  - Grad de basicare: fara basici;
  - Grad de fisurare: Grad 3;
  - Grad de exfoliere: Grad 3;

## V. PRINCIPALELE ETAPE DE PARCURS ÎN IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR EXTERIORI AI CLĂDIRII:

### I. Pregătire suprafeței suport

#### Evaluarea suprafeței existente

Anterior începerii procesului de izolare termică, este necesară verificarea calității suprafeței suport existente. Aceasta trebuie să fie rezistentă, compactă, uscată și fără substanțe care să-i scadă capacitatea de aderență, precum grăsime, bitum, praf. Rezistența suprafeței suport se testează prin metoda tragerii (rezistența necesară la tragere a suprafeței suport este de  $\geq 0,08 \text{ Mpa}$ ) sau prin lipirea de panouri de polistiren expandat cu dimensiunile  $10 \times 10 \text{ cm}$ , cu un strat de adeziv de maximum  $1 \text{ cm}$ . La 3 zile de la montare, la o calitate adecvată a suprafeței și adezivului, fisura se va produce în polistiren în timpul tragerii.

#### Curățarea suprafeței suport

Murdăria și straturile cu rezistență redusă trebuie îndepărtate, prin spălare sub jet de apă la presiune înaltă, sau în mod mecanic (prin răzuire, dăltuire sau șlefuire). Suprafețele acoperite de alge sau muschi trebuie curățate cu o perie de oțel. Aderența tencuielii existente se va verifica prin ciocănire. Așa numitul „sună a gol” indică separarea tencuielii față de perete, caz în care aceasta trebuie îndepărtată.

#### Amorsarea suprafeței suport absorbant

Suprafețele cu grad înalt de absorbție, de exemplu pereții din cărămizi aerate, trebuie grunduite și lăsate să se usuce aproximativ 4 ore. Astfel se previne uscarea rapidă a adezivului care fixează panourile de izolație termică, permițându-i să atingă rezistența maximă.

#### Evaluarea geometriei suprafeței suport

Înainte de aplicarea sistemului de izolare, trebuie verificate neregularitățile suprafeței suport. În acest fel se va putea alege o metodă adecvată, sigură și economică de fixare a sistemului, precum și obținerea unei suprafețe plane a fațadei izolate.

#### Nivelarea suprafeței suport

Neregularitățile de maxim  $1 \text{ cm}$  se vor nivela la grosimea stratului de adeziv. Cele de până la  $2 \text{ cm}$  trebuie netezite, orice element care iese în afară trebuie eliminat (dacă are o suprafață redusă), iar cavitățile se vor umple cu adeziv mortar (aplicat în două straturi). Neregularitățile de peste  $2 \text{ cm}$  necesită nivelare prin aplicarea de panouri izolatoare de diferite grosimi (nu trebuie redusă grosimea panoului sub valoarea calculată minimă acceptată pentru a îndeplini cerințele de izolare termică a clădirii).

#### Fixarea profilelor de susținere

Muchia izolatoare de la baza clădirii se protejează cu segmente metalice. Stabilirea poziției lor pe orizontală (cu ajutorul unei nivele cu bulă) este foarte utilă în timpul instalării panourilor izolatoare pe întreaga suprafață a peretului. Acestea se fixează cu ancore (la intervale de maximum  $50 \text{ cm}$ ) și la minim  $30 \text{ cm}$  de la nivelul solului.

În cazul suprafețelor neregulate, pot apărea deformări la nivelul segmentelor fixate. Pentru a preveni acest lucru se pot folosi șaibe distanțiere.

În cazul colțurilor exterioare și interioare, o atenție deosebită trebuie acordată tăierii corespunzătoare a segmentelor, pentru a putea fi ajustate.

## **II. APLICAREA PANOURILOR IZOLATOARE**

### **Fixarea panourilor izolatoare**

Pentru fixarea panourilor de polistiren se utilizează mortarul adeziv. După aplicarea mortarului este necesară fixarea panourilor pe perete. Acestea trebuie fixate compact de jos în sus (începând cu ștachetul de susținere), unul peste altul, în același plan, în modul de așezare a cărămizilor, pentru a păstra punctele de contact vertical.

Stratul termoizolant, în grosime de 10 cm, din plăci de polistiren expandat ignifugat, de dimensiuni mari (ex.: 1,20 x 0,60 m), detensionate, este fixat prin lipire pe suprafața suport, reparată și curățată în prealabil: stratul de lipire se realizează, de regula, din mortar sau pastă adezivă cu lianți organici (rășini), lipirea făcându-se local, pe fâșii sau în puncte. Fixarea stratului termoizolant se poate face fie prin lipire, fie mecanic (cu bolțuri din oțel inoxidabil, cu expandare, montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante, sau cu dibluri de plastic cu rozetă), fie cu ambele procedee, pentru împiedicarea smulgerii datorate sucțiunii.

Prin metoda de lipire punctuală se aplică un cordon perimetral cu o lățime de aproximativ 5cm și în mijlocul plăcii trei puncte de lipire. Cantitatea de adeziv aplicată este în funcție de abaterea de planeitate a suportului și grosimea stratului de adeziv (aproximativ 1 până la 2 cm) și o suprafață de contact cu suportul de minim 40%. Neplaneitățile de până la 10mm pot fi preluate de stratul de adeziv.

Prin metoda de fixare mecanică este necesar un număr de minim 6 dibluri/ mp. Alegerea diblurilor se va face astfel încât să se respecte lungimea de ancorare pentru a obține rezistență la smulgere. Astfel lungimea de ancorare trebuie să fie de minimum 35mm. Lungimea diblului se stabilește astfel: adâncimea de ancorare+ grosimea tencuiei+ grosime adeziv lipire + grosime termoizolație. Pentru montarea diblurilor se vor realiza găurile cu burghiul de 8mm în zona punctelor de lipire după ce se realizează întărirea suficientă a adezivului. S e va avea grijă ca găurirea să se realizeze cu grijă astfel încât să nu fie afectată armătura. Lungimea totală a găurii va fi cu 10-15mm mai mare decât lungimea de ancorare.

Diblurile se montează după întărirea mortarului adeziv de lipire iar talerul diblului va fi îngropat în termoizolație până la nivelul suprafeței acestora.

La colțurile clădirii este necesară fixarea panourilor în modul de așezare a panourilor. Panourile lipite trebuie presate pe substrat prin ciocănirea lor cu un fier de glet rigid și lung. Astfel se asigură împrăștierea uniformă a adezivului și se evită deformările suprafețelor finale ale panoului. Este necesar ca adezivul să acopere minim 40% din suprafața panourilor izolatoare.

### **Fixarea panourilor izolatoare în jurul ferestrelor**

Panourile izolatoare trebuie fixate astfel încât să nu se îmbine unul cu celălalt la marginea ferestrei sau în zona altor deschideri din fațadă. Scopul este evitarea fisurării stratului protector și a tencuiei.

Se recomandă frecvent îndepărtarea tencuiei de la cadrul ferestrei. Astfel apare posibilitatea izolării ferestrei și peretelui conex, precum și creșterea grosimii izolației, fără limitarea funcționalității și esteticii ferestrei.

Părțile terminale ale panourilor trebuie curățate după fixare. Eventualele rămășițe de adeziv în afara conturului panoului trebuie îndepărtate. Aceste rămășițe generează apariția punților termice și fisurilor în câptușeala fațadei.

### **Umplerea rosturilor dintre panourile izolatoare**

Fisurile de peste 2 mm se vor umple cu materialul din care a fost realizată izolația. Dacă este necesar, se poate utiliza spumă poliuretanică cu grad scăzut de expandare.

### **Efectuarea orificiilor pentru montarea elementelor mecanice de fixare suplimentare**

Pentru montarea panourilor de polistiren ignifugat, este posibilă utilizarea diblurilor cu bolț din plastic sau a diblurilor cu bolț metalic. Acestea se plasează în orificiile executate cu bornmașina. Adâncimea de montare în tencuiala peretelui trebuie să fie conformă cu normele tehnice pentru dibluri (cel mai frecvent, minim 5-6 cm în cazul materialelor compacte și 8-9 cm în cazul celor poroase). Se vor alege uneltele de perforare corespunzătoare, în funcție de tipul materialului de bază, pentru a împăca eficiența cu siguranța și fermitatea fixării diblurilor.

Forța maximă exercitată de vânt se concentrează în zona centurilor cu lățimea de aproximativ 2 m, situate de-a lungul muchiilor clădirilor. În aceste zone numărul de elemente de fixare va crește până la >8 buc./mp (trebuie montate ancore și pe marginile panourilor).

#### **Pregătirea pentru asamblarea glafurilor ferestrelor**

După fixarea panourilor izolatoare și netezirea muchiilor acestora este necesară pregătirea spațiului de asamblare a glafurilor ferestrelor și a altor elemente suplimentare ale cadrelor ferestrelor și ușilor. Pregătirea are ca scop facilitarea montării durabile a acestor elemente, fără riscul afectării calității și durabilității sistemului de izolație. Din acest motiv este nevoie de formarea corespunzătoare a marginilor izolatoare în zonele de contact cu glafurile, cu suporturile și finisajele acestora.

### **III. APLICAREA STRATULUI ARMAT**

#### **Șlefuirea suprafeței panourilor izolatoare**

Dacă stratul izolator este aplicat cu peste 14 zile înaintea aplicării stratului armat, panourile vor trebui șlefuite cu un rașpel special sau un fier de glet lung, acoperit cu glaspapir, pentru a elimina statul îmbătrânit.

#### **Armarea suplimentară a colțurilor ferestrelor și cadrelor ușilor**

Toate colțurile ferestrelor și cadrelor ușilor de pe fațadă necesită armarea cu fâșii de plasă din fibră de sticlă, cu dimensiuni de minim 35 x 20 cm, ce trebuie fixate oblic. Astfel se previne apariția fisurilor oblice în zona colțurilor. Pentru aplicarea stratului armat cu plasă pe panourile izolatoare se utilizează mortar adeziv.

#### **Asamblarea profilelor de contact cu fereastra**

Profilele de fereastră trebuie instalate de-a lungul suprafețelor de contact dintre izolație și elementele cadrului ferestrelor și ușilor. Scopul acestora este izolarea suprafețelor de contact dintre stratul armat, tencuială și tâmplărie, pe de o parte, și asigurarea esteticii, pe de altă parte. Segmentele se fixează pe ramele ferestrelor cu ajutorul benzii adezive. Astfel, zona de contact este izolată la vânt și flexibilă, poate compensa orice deformare provocată de variațiile de temperatură și eoliene.

#### **Protejarea muchiilor prin intermediul colțarelor**

Muchiile clădirii, ferestrelor sau ușilor trebuie protejate cu colțare de PVC, aluminiu sau oțel inox, ce se fixează cu mortarul adeziv corespunzător. Colțarele cu fâșia de plasă atașată din fabricație sunt foarte ușor de manipulat. Astfel, este posibilă obținerea automată a suprapunerii necesare a plasei la colțuri.

#### **Armarea suplimentară a pereților de la parter**

Se recomandă un strat suplimentar de plasă pe pereții de la parter, până la o înălțime minimă de 2 m de la sol. În acest fel se sporește durabilitatea și rezistența sistemului față de eventuale impacturi accidentale.

#### **Fixarea plasei**

Plasa tăiată în prealabil se atașează de mortarul proaspăt, apoi se împinge în masa mortarului cu un fier cu glet lung. Este necesară înglobarea totală a plasei în masa de adeziv și suprapunerea fâșiilor alăturate pe o lățime de aproximativ 10 cm.

Pentru fixarea plasei, este necesară utilizarea de dibluri cu bolț metalic. Acestea se poziționează în orificiile efectuate cu bornmașina. Adâncimea orificiilor din perete trebuie să fie compatibilă cu specificațiile din Agrementul Tehnic (cel mai frecvent, trebuie să aibă 5-6 cm în cazul materialelor solide și 8-9 cm în cazul materialelor poroase). Se vor alege uneltele de perforare corespunzătoare, în

funcție de tipul materialului de bază, pentru a împăca eficiența cu siguranța și fermitatea fixării ancorelor.

Plasa proaspăt aplicată, imersată în stratul de mortar adeziv, va trebui nivelată cu un fier de glet. După ce primul strat de plasă a fost fixat mecanic și stabilizat, este necesară crearea unui strat armat suplimentar.

### **Îndepărtarea micilor neregularități**

Când stratul armat de plasă atinge rezistența maximă este posibilă polizarea semnelor lăsate de fierul de glet, cu glaspapier și, dacă este necesar, umplerea cavitațiilor mici.

## **IV. APLICAREA TENCUIELII PENTRU FAȚADĂ**

### **Amorsarea pentru aplicarea unui strat subțire de tencuială**

Această etapă poate începe când stratul armat cu plasă este complet uscat. Amorsarea facilitează aplicarea tencuielii sau sporește aderența acesteia. În cazul tencuielilor colorate intens, se recomandă colorarea amorsei cu o nuanță apropiată de cea a tencuielii.

### **Aplicarea tencuielii în strat subțire**

Tencuiala în strat subțire trebuie aplicată pe suprafață cu un fier de glet, la înclinația necesară. Suprafața trebuie nivelată prin colectarea excesului de material. În cazul în care tencuiala aplicată nu aderă la unelte, se poate drișcui folosind o drișcă de plastic, ținută orizontal, pentru obținerea unei texturi conform cerințelor.

Pauzele de aplicare atrag riscul apariției unor diferențe vizibile provocate de procesele de întărire și uscare. Din acest motiv, este indicat ca întreruperea lucrului să fie în locuri mai puțin vizibile (pe muchii, curbe ale fațadei, conducte, cornișe, linia ferestrei, etc.). Este necesară fixarea unei benzi adezive de-a lungul liniei stabilite, după care va fi aplicată tencuiala care urmează să fie drișcuită. Ulterior, se îndepărtează banda cu surplusul de material. Când tencuiala s-a întărit, este necesară protejarea muchiei cu bandă și aplicarea tencuielii în altă zonă de lucru.

### **Acoperirea rosturilor de dilatație**

După uscarea și întărirea tencuielii, se poate începe astuparea rosturilor de dilatație. Acest lucru se poate face folosind profile speciale sau siliconul poliuretanic. Muchiile panourilor trebuie protejate contra murdăririi, cu benzi adezive pe ambele părți ale rostului. Rosturile trebuie umplute într-o manieră continuă și fără a lăsa spații goale.

### **Montarea sistemului termoizolant nu va începe înainte de:**

- încheierea lucrărilor de pe terase și atice și instalații de scurgere a apelor pluviale;
- montarea tocurilor de ferestre și uși, precum și a elementelor ce penetrează sistemul cum sunt conducte, suporturi etc.;
- protejarea tâmplăriilor și ferestrelor cu folie din PVC pentru prevenirea stropirii sau pătării;
- protejarea suprafețelor ce nu vor fi acoperite cu finisaj, cum sunt sticla, lemnul, aluminiul, solbancurile, trotuarele cu folii corespunzătoare;
- acoperirea cu elemente de protecție a suprafețelor orizontale cum ar fi aticele, coronamentele zidurilor, cornișele, etc., astfel încât să se împiedice infiltrarea apei în spatele sistemului termoizolant în timpul și ulterior execuției;
- montarea instalațiilor exterioare a căror execuție ulterioară poate afecta finisajul;
- asigurarea împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor în partea superioară a schelei;
- asigurarea împotriva umezirii ulterioare a stratului suport (umezire ascensională).

## **4. RECOMANDĂRI SUPPLEMENTARE**

Aplicare izolației termice trebuie efectuată în condiții uscate (fără ploaie și cu o umiditate relativă a aerului sub 80%). Nu se recomandă lucrul pe suprafețe expuse la soare, iar straturile trebuie protejate contra ploii și vântului puternic. Se recomandă utilizarea protecției din plasă deasă, de-a lungul schelei. Temperatura exterioară trebuie să fie cuprinsă între +5 și +25 grade Celsius. Nu se recomandă utilizarea schelelor suspendate, din cauza posibilității apariției deteriorărilor mecanice.



La aplicare tencuielii se va lucra neîntrerupt și pe nivelurile adiacente ale schelăriei folosind același dozaj de apă. Componentii naturali din tencuieli pot genera diferențe în aspectul tencuielii pe aceeași suprafață, așa că este necesară utilizarea de materiale cu aceeași serie de producție specificată pe ambalaj.

Tencuiala aplicată trebuie protejată contra ploii (plasă de schelă) timp de minim o zi, iar tencuielile minerale colorate se vor proteja timp de minim 3 zile. Aceste în condiții de temperatură de 20 grade Celsius și umiditate de 60%. În condiții mai puțin favorabile ale vremii, trebuie avută în vedere posibilitatea întăririi mai lente a tencuielii.

## **V. ASPECTE GENERALE**

Materialele ce vor fi puse în operă vor trebui să corespundă din punct de vedere calitativ, necesitând a fi însoțite de agremente tehnice, certificate de calitate și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora. Documentele de certificare a calității vor fi transmise autorității la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii, în vigoare.

În cazul în care antreprenorul folosește materiale din import, normelor tehnice și normativelor menționate li se vor adăuga prevederile specifice cerute de producătorul respective.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor verifica:

- respectarea legislației cu privire la materialele utilizate privind existența documentelor de testare a calității;
- utilizarea de materiale semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate;
- realizarea lucrării în conformitate cu prevederile contractului, caietelor de sarcini, memoriilor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- verificarea lucrărilor pe fiecare fază de lucrări.

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu Normele de protecție a muncii conform legislației în vigoare, Normele de prevenire și stingere a incendiilor și Protecția mediului, atât cele generale, precum și cele specifice construcțiilor, inclusive cele privind lucrul la înălțime.

## **VI. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI**

În vederea întocmirii ofertei tehnice și financiare, ofertanții pot vizita amplasamentul în prezența reprezentanților instituției.

## **VII. RECEPȚIA LUCRĂRII:**

Recepția lucrării se va face prin întocmirea Procesului verbal de recepție, la competa terminare a lucrării, și va consta în:

- verificări scriptice privind calitatea materialelor puse în operă, pe bază de certificare de calitate;
- verificări fizice privind:
  - completa terminare a lucrărilor de reparații capitale;
  - respectarea prevederilor normativelor în vigoare, a detaliilor tip și a dispozițiilor de șantier;
  - remedierea defectelor sau abaterilor constatate în cursul execuției, conform dispozițiilor de șantier.

## **VIII. CONDIȚII DE PLATĂ**

Plata se va efectua de către autoritatea contractantă, în baza următoarelor documente:

- factura în original;
- proces verbal de recepție a lucrării.

Plata se va efectua cu OP în cont de trezorerie, în termen de 90 de zile de la înregistrarea facturii în unitate.

#### **IX. DOCUMENTELE NECESRE PENTRU POARTICIPARE**

Oferta se va depune la sediul CAS Neamț, până în data de 06. 09. 2019, ora 12 și va conține următoarele documente:

- scrisoarea de înaintare;
- documente doveditoare pentru îndeplinirea criteriilor de calificare în vederea prestării serviciului;

Situația personală a ofertantului:

- informații generale cu privire la sediul și adresa firmei, nr de înregistrare în Registrul Comerțului, codul fiscal, telefon/ fax, e-mail, nume și prenume reprezentant legal, contul deschis la Trezorerie pentru plata serviciilor;
- Declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute în art. 164, 165 și 167 din legea nr. 98/2016;
- Declarație privind respectarea obligațiilor cuprinse în Caietul de sarcini;
- Declarația privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la condițiile de muncă;
- Declarație referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii;
- propunerea financiară formular de ofertă ;
- propunerea tehnică trebuie să respecte cerințele minime din caietul de sarcini.

**Termenul de valabilitate a ofertei** – minim 30 de zile de la data limită a depunerii.

#### **Criterii de atribuire a ofertelor:**

Va fi declarat câștigător ofertantul care respectă cerințele din caietul de sarcini și care are oferta de preț cea mai mică, urmând criteriul de atribuire “prețul cel mai scăzut”.

Compartiment juridic și contencios administrativ  
c.j. Cătălin Dospinescu

Compartiment Achiziții publice și logistică  
ref. Lilian Gavrilă